



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970
e-mail: igazgatas@letenye.hu

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30-i ülésére*

Tárgy:

**A 2025. évi lakásfelújítási tervvel kapcsolatos
döntés meghozatala**

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Turul Nikoletta számviteli és pénzügyi ügyintéző *TN*

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Kanizsai Mónika aljegyző *KU*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző *H*

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Melléklet: ÉKKÖV Kft. kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata és az ÉKKÖV Kft. között 2020.07.10-én a bérleménygazdálkodási feladatok ellátására üzemeltetési szerződés került megkötésre.

Az ÉKKÖV Kft. az önkormányzati lakások működtetéséhez kapcsolódó bevételeket (lakbér, bérleti díj) és karbantartási ráfordításokat (karbantartás) a gazdasági társaság elszámolásaiban saját bevételeként és költségként számolja el.

Az üzemeltetési szerződés alapján a lakások felújításának kiadási költségei az önkormányzatot terhelik, így az önkormányzat számla alapján az ÉKKÖV Kft. részére a társasházak felé teljesített felújítási kiadások összegét megtéríti az éves felújítási tervnek megfelelően, azonban a karbantartási költségek az ÉKKÖV Kft. költségvetéséből kerülnek kifizetésre a fenti lakbér és bérleti díj bevételek terhére.

Az ÉKKÖV Kft. működtetési tevékenységéről évente beszámol az önkormányzat ülésén a társaság beszámolója keretében.

A Képviselő-testület a 2025. június 26-i ülésén hozott 71/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatával az ÉKKÖV Kft. által készített 2025. évi lakásfelújítási tervet az alábbiak szerint hagyta jóvá:

Lakásfelújítási terv 2025.					
Ssz	Ingatlan megnevezése	Betervezett feladat	Összeg		Megjegyzés
				Bruttó	
1.	Szabadság tér 6. I.em	erkély javítása, szigetelése és újra burkolása		3.036.977 Ft	
	Kossuth u. 15. I/1.	teljes felújítás		1.200.000 Ft	
Összesen (önkormányzati díj terhére):				4.236.977 Ft	

Az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője 2025. október 21-én azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az elfogadott 2025. évi lakásfelújítási tervet módosíttatni szeretné, azonban **az ügyvezető úr kérelme indokolást és részletes költségvetést a módosításra vonatkozólag nem tartalmaz.**

Nem derül ki a kérelemből az sem, hogy a Szabadság tér 6. szám alatti erkély javítása mikor valósulna meg. A Szabadság téri felújítás elmaradása miatt folyamatos beázás tapasztalható, a Kossuth utcai lakás pedig nem adható ki, így lakbér bevétel sem származik belőle.

A Hivatal véleménye szerint a Kárpáti u. 3/2. orvoslakás felújítása nem indokolt, a lakás festése a karbantartási kiadások között számolandó el, így annak költségei az ÉKKÖV Kft. költségvetéséből kellene, hogy teljesüljenek az üzemeltetési szerződés szerint. Továbbá a Kossuth L.u.15. szám alatti lakás tekintetében a költségek 1.200.000 Ft-ról 3.485.000 Ft -ra történő emelésének részletes költségtételei nem ismertek, így felelős döntés az összeg tekintetében csak akkor hozható, ha a megjelölt összeg részletes költségvetési tervvel és árajánlattal alátámasztott.

Jelen lakásfelújítási tervben az ÉKKÖV Kft az alábbi felújításokat javasolja megvalósítani:

- | | |
|--|--------------|
| - Kárpáti u.3/2. felújítása | 1.200.000 Ft |
| - Kossuth utca 15. szám I/1. alatti lakás teljes felújítása: | 3.485.000 Ft |

mindösszesen: 4.685.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ÉKKÖV Kft. által készített 2025. évi lakásfelújítási tervet az alábbiak szerint jóváhagyja:

Lakásfelújítási terv 2025.					
Ssz	Ingatlan megnevezése	Betervezett feladat	Összeg		Megjegyzés
				Bruttó	
1.			Ft	
2.	Kossuth u. 15. I/1.	teljes felújítás	Ft	
Összesen (önkormányzati díj terhére):					

Letenye Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésben lakásfelújításra bruttóFt összeget biztosít Letenye Város Önkormányzata „Bérlakás értékesítés” alszámlájáról a lakásfelújítási terven foglalt felújításokra.

A karbantartási, kisjavítási munkák fedezetét az ÉKKÖV Kft. biztosítja az elkülönítetten „munkaszámokon” kezelt bérleménygazdálkodási bevételei terhére.

Letenye, 2025. október 22.




Vida László
polgármester

54. 2025.10.21. 20



ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi
Köszolgáltató Kft.

8868 Letenye, Szabadság tér 10.

Tel.: +36-93/951-601
E-mail: info@ekkov.hu
Web: www.ekkov.hu

Lakásfelújítási terv 2025 változtatása

Kérem a 2025 évi felújítási tervet az alábbiak szerint módosítani

2025 ben tervezett felújítási kiadások:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1, Kárpáti u. 3/2 felújítása | 1.200.000 Ft |
| 2, Kossuth utca 15 1/1szám felújítás | 3.485.000 Ft |

Letenye 2025.10.20

ÉKKÖV KFT.
Építőipari Kereskedelmi
Köszolgáltató Kft.
8868 Letenye, Szabadság tér 10.
Adószám: 14377638-2-20
Bilicz Csaba
igyevezető

Letenyei Községi Önkormányzat
2025. OKT 21.
PIKOP D. Kovács
T/684-12/2025.